

	Portfolio	Büro	Wohnen	Hotel	Logistik	Real Estate Development
Investmentart	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value - Add	Core	Core, Core + Value-Add	Opportunistic, Value-Add
Investmentgröße	Bis zu 1 Mrd. €	Ab 10 Mio.€	Ab 10 Mio. €	Ab 10 Mio. €	Ab 10 Mio. €	Ab 35 Mio. €
Märkte	Deutschland Polen Italien Monaco	Deutschland Polen Italien Monaco	Deutschland Polen Italien Monaco	Deutschland Polen Italien Monaco	Deutschland Polen Italien Monaco	Deutschland Polen Italien Monaco
Objektqualität	Standard- und moderne Gebäude Portfolios ggf. samt Projektentwicklung	Immobilien mit Renovierungs – und/oder Sanierungsbedarf Projektentwicklungen möglich Grundstücke	Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projektentwicklungen möglich Grundstücke	2 – 4 Sternekategorie /Businesshotels Treugast- Hotelranking: höher als A Projektentwicklungen möglich	Moderne konventionelle Logistikgebäude Paketzustellbasis oder Cross-Docking- Lager Moderne Auslieferungscenter	Bebaute/ unbebaute Grundstücke Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential Baulandentwicklung
Mietverträge und Mieterqualität	Hoher Vermietungsstand Lange Vertragslaufzeiten	Hohes Vermietungspotenzial Mehrparteien oder Einzelmietter WALT > 5 Jahre	Hoher Vermietungsstand	Pachtverträge von mind. 15 Jahren mit bonitätsstarken Betreiberkonzernen (keine Managementverträge Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht	Renditeimmobilien > 3 Jahre Objekte mit hohen Leerständen und der Chance zur Neuvermietung	Kurze Rest-Vertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten
Value-Add-Kriterien	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigen Wertsteigerungspotential (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management,u.a.)					